**Договор купли-продажи № \_\_\_**

***(для движимого имущества)***

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Восточный мост» (ОГРН 1237700520485, ИНН 9714016316), действующего на основании Государственного контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного по результатам торгов проводимых на электронной площадке по адресу в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность, а Покупатель оплатил и обязуется принять в соответствии с условиями Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и настоящего договора следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

Имущество, арестованное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу взыскателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество принадлежит должнику (собственнику) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от \_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_ Территориального управления, Постановления о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ГУФССП России по г. Москве и Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве (если повторные торги).

**2. Цена договора и условия расчетов**

2.1. Начальная продажная цена Имущества в соответствии с Постановлением о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГУФССП России по г. Москве или Постановлением о снижении цены переданного на реализацию имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГУФССП России по г. Москве (если повторные торги) составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_\_рублей\_\_копеек), НДС не облагается.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_\_рублей\_\_копеек), НДС не облагается.

2.3.Покупатель полностью оплатил Имущество путем внесения денежных средств до подписания настоящего договора в два этапа:

• \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

• \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.4.Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 2 дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов, продавец и Государственные органы, передавшие имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества.

3.3. Имущество подлежит государственной регистрации в органах государственного учета на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Настоящий Договор купли-продажи и Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года являются основанием для регистрации имущества в органах государственного учета.

3.5. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2.Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1.Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1.Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества, ТУ Росимущества по г. Москве, ГУФССП.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

Организатор торгов: ООО «Восточный мост», юридический адрес: 125167, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Аэропорт, ул.Планетная, д.11, помещ.2/1, ИНН 9714016316, КПП 771401001, р/с 40702810003390000221 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт/реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу/юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_